



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 29. studenog 2023. g.



KLASA: UP/I-342-22/23-01/92
URBROJ: 530-03-23-2
Zagreb, 27. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) o granici pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Rat, za dio k.č.zem. 5793 i 6969 te dio mora, Općina Sali (KLASA: 342-12/22-01/11, URBROJ: 2198-08-23-3, Zadar, 5. travnja 2023. godine), dostavljenom od strane Zadarske županije (OIB: 56204655363), Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet (KLASA: 342-12/22-01/11, URBROJ: 2198-08-23-4, Zadar, 13. travnja 2023. godine), donosi:

R J E Š E N J E

- I. **Prihvaća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Rat, za dio k.č.br. 5793 i 6969, Općina Sali, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskoj snimci područja na ortofoto planu s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema preklopu katastarskog plana obuhvaćene su površine kopna pripadnosti:
- u dijelu k.č.br. 6969 k.o. Veli Rat (za cijelo ona površina iste čestice zemljišta na koju se odnosi predmetni postupak) i
 - u dijelu k.č.br. 5793 k.o. Veli Rat (za onaj dio površine iste čestice zemljišta koji položajno predstavlja pojas kopna uz more kao kopneni dio pomorskog dobra), te
 - za cijelo kopno bez katastarske evidencije.

U međuvremenu, od dana zaprimanja prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje i dana donošenja ovog Rješenja, utvrđeno je da je k.č.br. 5793 k.o. Veli Rat cijepana i od iste su formirane nove čestice zemljišta i to k.č.br.: 5793/1, 5793/2 i 5793/3 k.o. Veli Rat.

Linija predmetne granice u odnosu na provedene promijene u službenim evidencijama odnosi se na k.č.br.: 5793/3 i 5793/1 k.o. Veli Rat, na način da je u utvrđenom pojasu pomorskog dobra za cijelo površina k.č.br. 5793/3 k.o. Veli Rat (iz razloga što se položajno u cijelosti nalazi u pojasu koji predstavlja zakonski minimum širine kopnenog dijela pomorskog dobra), te dio površine k.č.br. 5793/1 k.o. Veli Rat (za onaj dio koji se položajno nalazi u pojasu koji predstavlja zakonski minimum širine kopnenog dijela pomorskog dobra).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	368515.68	4889687.56
2	368545.00	4889697.46
3	368550.18	4889699.71
4	368551.58	4889700.95
pomoćne spojne točke		
M5	368549.58	4889705.28
M6	368548.98	4889706.66
M7	368512.05	4889692.97
M8	368514.83	4889688.83

Točke M5, M6, M7 i M8 predstavljaju pomoćne točke, a prema grafičkoj podlozi točke M6 i M7 položajno se nalaze na liniji koja je označena da predstavlja crtu srednjih viših visokih voda, točka M5 položajno se nalazi na morskom rubu međe k.č.br. 6969 k.o. Veli Rat i kopna bez katastarske evidencije, a točka M8 je položajno na tromeđi k.č.br.: 5793 (po provedenim promjenama k.č.br. 5793/1 k.o. Veli Rat), 5798 i 6969 k.o. Veli Rat.

Prema grafičkoj podlozi, granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra, omeđen je spojnomo linijom točaka M7-M8-1-2-3-4-M5-M6 (zatvoreni poligon točaka granicom obuhvaćenog dijela kopna u k.o. Veli Rat).

- IV. Grafička podloga – geodetski snimak područja na ortofoto planu s preklopom katastarskog plana, u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo Donat d.o.o. iz Zadra, mjesto i datum izrade: Zadar, siječanj 2022. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna koji još nije upisan kao takav.
Zadužuje se nadležno upravno tijelo za poslove pomorstva u Zadarskoj županiji da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Rat, za dio k.č.br. 5793 i 6969 te dio mora, Općina Sali, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet dostavio dana 19. travnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na 49. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Veli Rat, Općina Sali, za dio k.č.zem. 5793 i 6969 te dio mora, a na zahtjev Julijane Vukadin Rukavec iz Zagreba zastupane po Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević d.o.o. iz Zadra;
- da su koordinate granice pomorskog dobra iskazane u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, te da se pripadnost pomorskom dobru određuje za dio k.č.zem. 6969 i 5793 i dio mora k.o. Veli Rat, Općina Sali;
- da predložena granica pomorskog dobra u naravi obuhvaća stari suhozid, betonirani put i kameno – stjenovitu obalu;
- da granica polazi od točke 1 koja je na međnoj liniji k.č.zem. 5798 i 5793 k.o. Veli Rat, ujedno na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi stari suhozid i prateći unutarnji rub istog ujedno liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja točke 2 i 3 i dolazi u točku 4 koja je na međnoj liniji k.č.zem. 5793 i 5792 k.o. Veli Rat;
- da su točke M5, M6, M7 i M8 pomoćne spojne točke;
- da nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovu prijašnjih zakonskih propisa;
- da ocjenjuju da je na predmetnom području bilo nasipavanja ili nanosa kameno – šljunčanog materijala u odnosu na stanje katastarskog plana i to sjeveroistočno od pomoćnih točaka M5 i M6 prema betoniranom mulu, nepoznatog vremena nastajanja, a da se erozivne promijene ne uočavaju;
- da predložena granica pomorskog dobra u potpunosti uvažava funkcionalni princip i da se s istom obuhvaća prostor koji služi i u svezi je s korištenjem mora, uvažavajući i gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji i omogućavajući gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra;
- da je uvidom u Lokacijsku informaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije KLASA: 350-05/22-10/000107, URBROJ: 2198-07/22-22-0003, od 28. veljače 2023. godine, razvidno da se Prostornim planom uređenja Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj: 11/02, 23/08, 10/12, 05/16 i 3/21) predmetne k.č.zem. 6969 i 5793 k.o. Veli Rat nalaze unutar građevinskog područja – izgrađeni dio GP naselja Veli Rat.

Po predmetnom postupku i statusu njegovog rješavanja ovom Ministarstvu u više navrata elektroničkim putem obraćala se Julijana Vukadin Rukavec iz Zagreba.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji prema svom položaju predstavlja pojas kopna uz more, u okviru njegovog zakonski propisanog minimuma širine;
- predložena granica pomorskog dobra uvažila je katastarske i zemljišnoknjižne podatke za k.o. Veli Rat koji su bili važeći u trenutku izrade i dostave istog prijedloga ovom Ministarstvu, a promjene katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka nastalih do donošenja ovog Rješenja ne utječu niti bi imali utjecaja na drugačiji način predlaganja i određivanja predmetne granice pomorskog dobra;
- tekstualni dio u smislu opisa, razloga i načina na koji se predlaže određivanje granice pomorskog dobra i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra izrađen je i dostavljeni su prema odredbama Zakona;
- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o onom dijelu kopna koji bi predstavljao pomorsko dobro prema njegovoj zakonskoj definiciji.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa u k.o. Veli Rat, na području administrativne pripadnosti Općini Sali, na Dugom otoku.

Određenom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji prema svom položaju predstavlja pojas kopna uz more i kao takav čini pomorsko dobro, katastarski i zemljišnoknjižno najvećim dijelom već evidentiran kao takav.

Kopno iz prethodnog stavka u naravi predstavlja neuređenu stjenovitu površinu na koju se nastavlja uređena betonirana prilazna površina (put uz more), te kameni suhozid.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostire se površina čiji položaj, te izgled u naravi ne upućuje da se radi o pomorskom dobru, niti na to upućuju katastarski i zemljišnoknjižni podaci.

Kopno iz prethodnog stavka predstavlja neizgrađenu i neuređenu površinu, obraslu gustom visokom vegetacijom.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje prikazana je na grafičkoj podlozi iz točke IV. ovog Rješenja i ista predstavlja spojnu liniju točaka 1-2-3-4, dok spojne linije točaka 1-M8-M7 i 4-M5-M6 predstavljaju početnu i završnu liniju obuhvata za koji se provodi predmetni postupak.

Opisno, od pomoćne točke M7 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda linija granice pomorskog dobra „diže“ se u kopno u smjeru jugoistoka i presijecajući u naravi stjenovitu i betoniranu površinu (k.č.br. 6969 k.o. Veli Rat) dolazi do pomoćne točke M8 koja je položajno na tromeđi k.č.br.: 6969, 5798 i 5793 k.o. Veli Rat, nakon koje nastavno u istom smjeru prateći među k.č.br. 5798 s k.č.br. 5793 k.o. Veli Rat, dolazi u početnu točku 1 koja je položajno smještena na crti koja je šest metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Od početne točke 1 linija granice pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru sjeveroistoka i prateći, u kontinuitetu, crtu koja je šest metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda, a ujedno prateći u naravi unutarnji (kopneni) rub kamenog suhozida, preko lomnih točaka 2 i 3, dolazi u točku 4, presijecajući pritom površinu pripadnosti k.č.br. 5793 k.o. Veli Rat.

Od točke 4 koja je položajno na tromedi k.č.br.: 5793, 5792 i 6969 k.o. Veli Rat linija granice pomorskog dobra „lomi“ se odnosno „spušta“ prema moru u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi betoniranu prilaznu površinu (put uz more) pripadnosti k.č.br. 6969 k.o. Veli Rat, dolazi u pomoćnu točku M5, nakon koje i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada i presijecajući površinu bez katastarske evidencije dolazi u pomoćnu točku M6 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je k.č.br. 6969 i 5793 k.o. Veli Rat (u naravi stjenoviti neuređeni pojas, betonirana prilazna površina (put) i suhozid) i isti predstavlja pojas kopna uz more kao kopneni dio pomorskog dobra u širini njegovog propisanog zakonskog minimuma cijelom dužinom predmetnog obuhvata.

Prema važećim katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima za predmetni dio k.o. Veli Rat u pojasu pomorskog dobra su površine pripadnosti k.č.br.: 6969 (u cijelosti u odnosu na obuhvat predmetnog postupka), 5793/1 (u dijelu koji se položajno nalazi unutar zakonskog minimuma širine pojasa kopna koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra) i 5793/3 (u cijelosti jer se položajno nalazi unutar zakonskog minimuma širine pojasa kopna koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra) k.o. Veli Rat, uključujući za cijelo i površinu kopna (kod spojne linije pomoćnih točaka M5-M6) koja je bez katastarske evidencije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Zadarska županija (OIB: 56204655363)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet
23000 ZADAR, Franka Lisice 77;
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB: 17132768561)
23000 ZADAR, Kneza Borellia 9;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

Julijana Vukadin Rukavec
10000 ZAGREB, 2. Maksimirsko naselje 5.

Prilog:

- geodetski snimak područja na ortofoto planu s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500.

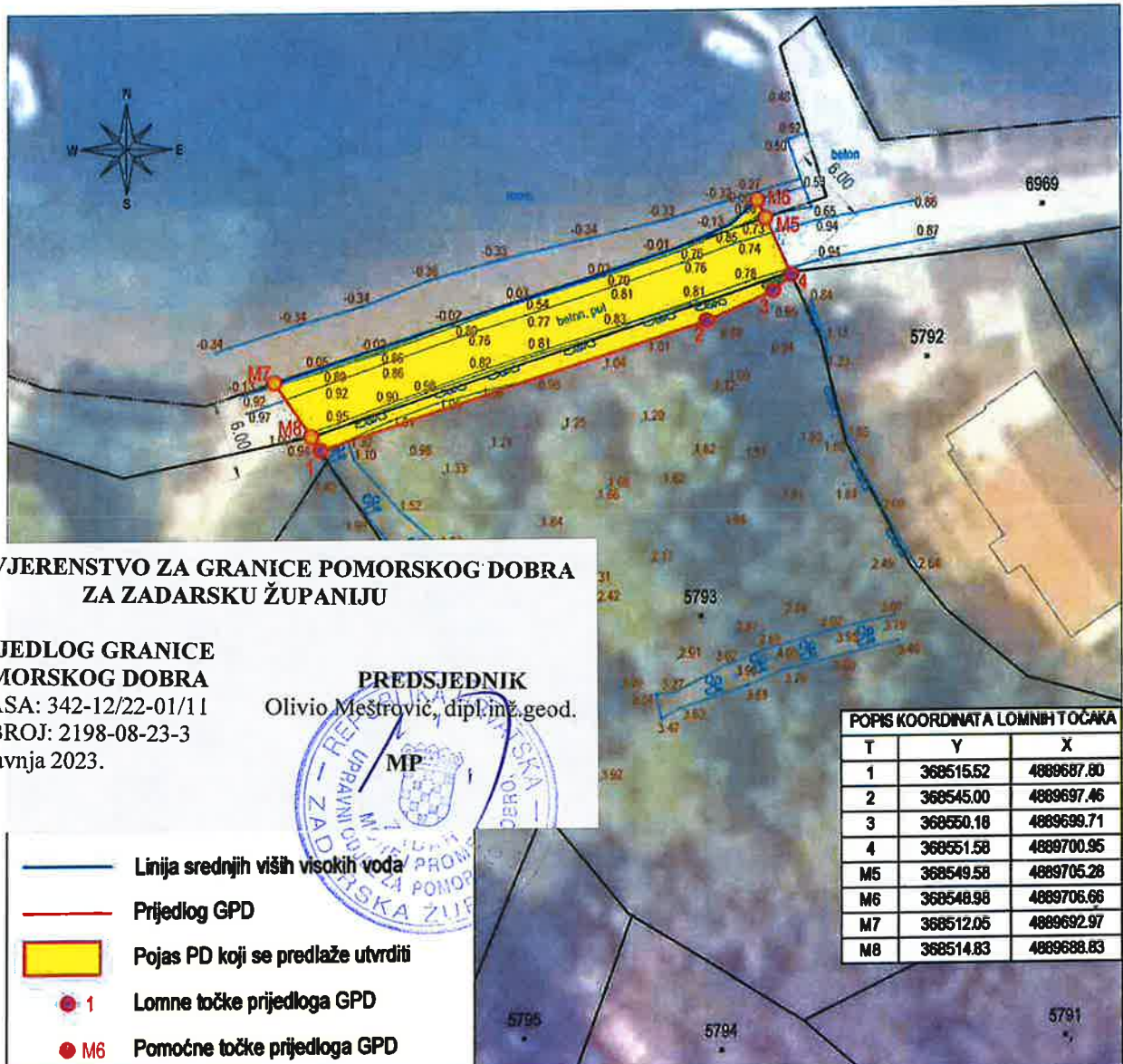
• donat • d.o.o.

Rudera Boškovića 4, 23000 Zadar
Tel. +385 23 493 350
E-mail: donat@donat.hr
OIB 82934068372

Katastarska općina: VELI RAT
MBR: 335134
Detaljni list: 10

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:500



Zadar, siječanj, 2022.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivana Sumić, dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

DONAT d.o.o.
Zadar



Geo 884